

因为专注·所以专业
Because the focus, so professional



更多经验分享请关注微信公众平台

政府投资工程项目管理系统

GOVERNMENT INVESTMENT
PROJECT MANAGEMENT SYSTEM



宁波经济技术开发区龙腾畅想软件有限公司

地址：宁波市北仑区明州西路491号天龙座B1-2F(315800)

邮箱：info@longtengcn.com

网址：<http://www.ltcx.cn>

客服电话：4006756750

技术支持：(0574)86837179

传真：(0574)86866952

八年来我们只做一件事，
就是帮客户把项目管好。

<http://www.ltcx.cn>

宁波经济技术开发区龙腾畅想软件有限公司

目录

- P01 项目概述
- P04 龙腾PMS工程项目管理系统功能介绍
 - 1、项目管理
 - 2、进度管理
 - 3、造价把控
 - 4、会签审批
 - 5、决策控制
 - 6、合同管理
 - 7、质量安全
- P13 E-PMS(工程管理开启移动时代)
 - 1、龙腾E-PMS首页
 - 2、项目管理
 - 3、会审会签
 - 4、消息系统
 - 5、工作日志
 - 6、他们选择了龙腾E-PMS
- P17 工程多单位协同平台（施工、监理、设计、代建）
 - 1、合同违约管理
 - 2、项目组成员管理（五大员管理）
 - 3、工期管理
 - 4、合同支付申请
 - 5、合同进度上报
 - 6、变更申报管理
 - 7、履约评价管理
- P20 典型案例
- P21 金牌合作客户
- P22 其他案例
- 投资公司、管委会
- 专业建设单位
- P24 企业文化
- P25 公司介绍、资质

关于政府投资项目建设单位工程项目管理

近年来政府投资力度进一步加大，加快城市基础设施建设，为推动区域经济发展起到了非常重要的作用，随着工程建设规模不断扩大，项目多、投资大、人员少、要求高、工期紧、流程复杂一直考验着各建设单位，在确保质量与安全的情况下，如何科学有效的控制造价、有条不紊的推进进度、提高项目管理水平、避免人员犯错，是检验建设单位的综合水平的核心指标，除需提供强有力的政策措施外，提升信息化水平无疑是建设单位的主要途径和重要手段。

龙腾政府投资工程项目管理系统，专注致力于提升政府投资项目建设单位项目管理水平，结合工程项目管理实际业务流程，凝聚数百家专业政府建设单位的项目管理操作经验打造的信息化管理平台，从项目的前期报批、发包采购、施工管理、竣工决算进行全过程的管理思路出发，利用信息化软件技术，打破项目管理盲区，真正实现项目管理“看的见、管的着、控得住”，为建设单位的项目管理保驾护航。



龙腾PMS工程项目管理系统

工程项目管理系统是我公司基于政府投资工程建设要求，经过近10年的自主研发完成的工程项目全流程化管理系统，以工程项目管理为核心，涵盖了从项目预备、前期、施工、验收、决算等整个生命周期，系统整合了单位内部行政办公与业务管理平台，采用现代项目管理理念，通过工程管理信息化，提高部门内部沟通效率，加快项目进度，提高工程建设管理水平。





项目管理的“五找八问”，来照照镜子

问题一

您是否也面临项目多、人员少、要求高、工期紧等项目管理问题？

问题二

您是否也面临工程变更更多，审批被动签字、变更无底洞等管理问题？

问题三

您是否面临项目进度计划永远跟不上变化，进度一拖再拖等问题？

问题四

您是否还在为如何打造高水平、高效率、高清廉的队伍而绞尽脑汁？

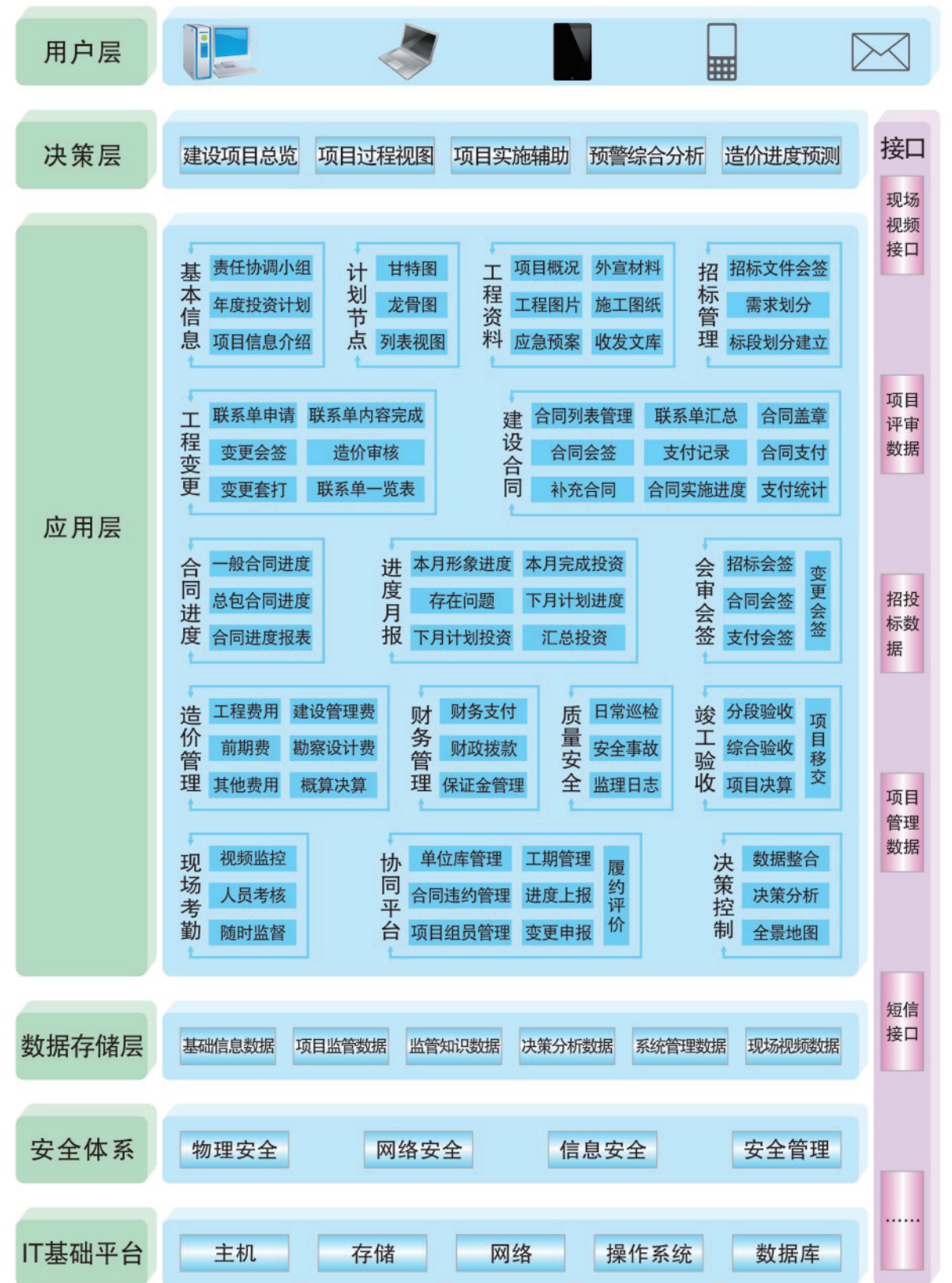
问题五

人员流动的移交是否全面？海量过程材料的管理是否有影响到项目审计工作？

工程项目管理系统向政府投资项目建设单位，提供科学、系统的整体解决方案，围绕“安全、质量、造价、进度、廉政”五大目标，采取“一驾马车，两轮并驱”管理思路，通过建立一套运行有效的内部管理机制，使工程项目管理实现“管理可视化、审批权限化、数据共享化、覆盖全面化”科学管理模式，整个系统围绕项目以预算为龙头，以合同为约束，以进度为主线，以成本控制为目标，实现在限定的时间内，在限定的资源（人、财、物）条件下，以尽可能快的速度，尽可能低的投资圆满的完成政府投资项目建设管理的任务。



工程项目管理系统规划总体设计蓝图



PMS管理系统介绍

1、项目管理

及时了解单位所有项目类型、建设性质、开工日期、竣工日期及总投资额。根据需要查询项目负责人及类别，对单个信息的变更及进度事实掌控。

首页 在库项目 项目管理 ...										
项目分类		建设性质		工程性质		建设阶段		项目分布图		
项目编号		项目名称		性质	分类	投资额(万元)	开工日期	竣工日期	状态	详细图
SZ201401	温州市城市轨道交通工程(温州火车-瓯海大道)(暂缓类)	新建	市路			0.0000	2013-03-01	2015-03-01	暂停	详细图
SZ201305	一期东拓东头道(瓯海大道)段(已类)	续建	市路			432.0000	2013-12-04	2014-02-06	暂停	详细图
SZ201304	美兰机场快线工程(暂缓类)	新建	市路			200.0000	2013-04-05	2013-12-28	暂停	详细图
QL201320	杭州钱塘江(景观类)	续建	桥隧			650.0000			暂停	详细图
QL201319	温州桥(景观类)	续建	桥隧			22.0000	2013-07-17	2013-07-31	暂停	详细图
LGH16082	杭州研究站(已)	新建	房建			17,004.5000	2013-02-23	2014-01-17	暂停	详细图
LGH160593	十六中重建(未类)	新建	房建			22,168.5000	2013-01-04	2013-12-31	暂停	详细图
KGT7040113	江厦公园景观工程(未类)	续建	港航			34,214.6000	2008-10-30	2011-01-25	暂停	详细图
KGT409307	湖塘中心医院(未类)	新建	港航			5,535.0000	2012-06-04	2012-06-01	暂停	详细图
KGT409304	古井小学扩建(未类)	新建	港航			222,222.0000	2013-04-19	2013-04-30	暂停	详细图
gzs0201301	大同小学扩建(未类)	新建	市路			3,000.0000	2013-01-31	2013-03-01	暂停	详细图
FJ001337	长沙新丰村社区安置用房工程(暂缓类)	新建	房建			810.0000	2013-10-01	2015-05-31	暂停	详细图
FJ001336	长沙天心区桃花岭社区(湖南湖南警察卫生保健中心)综合用房(暂缓类)	新建	房建			5,700.0000	2012-09-15	2013-08-25	暂停	详细图
FJ001334	湖南省株洲市金盆岭背溪溪岸新建工程(暂缓类)	新建	房建			1,075.3800			暂停	详细图
FJ001333	长沙市第一中学分校工程(暂缓类)	新建	房建			9,500.0000	2013-09-12	2014-12-26	暂停	详细图
FJ001331	林业产业交易中心(已类)	新建	房建			4,200.0000	2012-09-01	2014-10-31	暂停	详细图
FJ001330	佛山涌工业水厂工程(未类)	续建	房建			19,840.0000	2012-06-08	2014-04-29	暂停	详细图

全方位保管与工程项目相关所有资料，免去您因资料丢失带来的不能做项目决算的烦恼。

[illegible]

多角度保管与工程项目相关的所有资料，免去您因资料繁多，急用时寻找困难带来的烦恼！

项目简介	信息报道	工程图纸	文件库	资料汇总	添加信息
------	------	------	-----	------	------





每月一图2014年1月

医院地下管道工程

开工现场

2、进度管理

进度管理“化整为零，齐头并进”，将整个项目进行划分，主要分为前期、施工、竣工三大阶段，根据需要，又可进行详细划分，分为限制顺序类和不限限制顺序类。

前期管理阶段		
选址	土地预审	环评
立项批复	方案设计	初设会审
预算评审	初设批复	施工图设计
代建协议	预算审核	施工图审查
标底编制	征地拆迁	施工招标
监理招标	开工许可	
施工管理阶段		
开工	桥涵桩基及下部工程	雨污水管道
桥涵上部结构	桥基工程	基础工程（地下室工程）
主体结构工程	水暖电安装工程	桥隧工程
室内装饰装修工程	室外附属工程	智能工程
供配电工程	电梯工程	空调工程
燃气工程	医疗净化工程	其它工程
主体结构工程		
竣工验收管理阶段		

以图的方式通过活动列表和时间刻度形象地表示出项目进度计划在什么时候进行, 及实际进展与计划要求的对比。

中国科学院宁波城市环境观测站研究站 (LGH180602) 

总投资: 17004.5000(万元)

开工/竣工日期: 2010-2-23 / 2014-1-17

项目负责人: 施光宗

性质: 新建·改建·续建工程 [更多](#)

基本信息 **节点计划** 工程管理 验收公示 变更管理 进度月报 工程验收 质量管理 竣工验收

节点计划 **甘特图** **里程碑** **列表视图**

节点名称	开始时间	结束时间	元	2013年第1季度	2013年第2季度	2013年第3季度	2013年第4季度	2014年第1季度	2014年第2季度	2014年第3季度	2014年第4季度
				1	2	3	4	5	6	7	8
选址	2013/03/01	2013/03/01	1	选址							
✓ 用地预审	2013/03/04	2013/03/04	1		用地预审						
✓ 环评	2013/03/04	2013/03/04	1		环评						
✓ 项目建议书	2013/03/11	2013/03/11	1			项目建议书					
方案编制	2013/03/07	2013/03/07	1		方案编制						
✓ 用地预审	2013/03/04	2013/03/04	1		用地预审						
✓ 可行性研究报告	2013/03/04	2013/03/04	1		可行性研究报告						
方案编制	2013/03/07	2013/03/07	1		方案编制						
✓ 立项批复	2013/03/07	2013/03/07	1		立项批复						
初步设计	2013/03/07	2013/03/07	1		初步设计						
✓ 概算编制	2013/03/07	2013/03/07	1		概算编制						
✓ 用地预审	2013/03/04	2013/03/04	1		用地预审						
初步设计	2013/03/07	2013/03/07	1		初步设计						
✓ 初步设计	2013/03/07	2013/03/07	1		初步设计						
✓ 施工图设计	2013/03/07	2013/03/07	1		施工图设计						
代建协议	2013/03/07	2013/03/07	1		代建协议						
✓ 预算、决算、竣工决算	2013/03/07	2013/03/07	1		预算、决算、竣工决算						
竣工验收文件	2013/03/07	2013/03/07	1		竣工验收文件						

深层次保管与工程项目相关的所有资料，免去您因资料分类过多，存放时混淆不清带来的烦恼！

节点名称	状态	责任人	计划			实际		超期提醒	成果附件
			开始	结束	天数	开始	结束		
前期管理阶段									
 选址		姜建伟、孙建强	2013-9-30	2013-10-11	11	2013-9-30	2013-10-11	 	 选址报告 
 土地预审		朱海松、惠超	2013-10-8	2013-10-16	8	2013-10-8	2013-10-16		
 立项批复		李京军、周启盛	2013-10-23	2013-11-3	11	2013-10-23	2013-11-3		 立项批复书
 环评		王善涛、王海江	2013-10-10	2013-10-29	19	2013-10-10	2013-10-29		环评报告, 环评报告书
 方案设计		王亚东、曹秋鹏	2013-11-14	2013-12-6	22	2013-11-14	2013-12-6		方案设计书
 初设会审		康国财、史进磊、毛龙涛	2013-11-15	2013-12-17	32	2013-11-15	2013-12-24		 初设会审报告
 概算评审		康国财、毛龙涛	2013-12-2	2014-12-10	373	2013-12-2	2014-12-10		 概算评审报告

3、造价把控

主要围绕“5算”管理造价，把过程控制与绩效控制相结合的模式进行成本控制的综合管控。

估算 概算 预算 结算 决算

方案 初设 施工图 竣工图 后评估

实时把控，真正做到“边走边控”

项目名称	建设性质	工程性质	建设阶段	项目负责人	编制人	时间	搜索	重置	导出
项目代码	项目名称	项目分类	项目负责人	编制人	工程预算	投入情况	开工日期	竣工日期	
LGH1053	十六中重建	房建	金伟	郭忠 张雪芹 何秀兰	120.038.0000	53,068.0000	2013-01-04	2013-12-31	
KGH00304	会中中心小学扩建	房建	康工	管理岗	50,436.0000	1,441.5384	2013-04-19	2013-04-30	
F0201330	地山堡工业水厂工程一期	房建	毛磊 康亮	金鑫	45,945.8994	31,900.2238	2012-08-08	2014-04-29	
DL201401	黄山路拓宽（江南公路-小东江路）工程	道路	康亮	陈江华	29,183.4940	11,890.7113	2013-01-01	2014-01-01	
F0201310	西坑小学新建项目	房建	施天录	孙建峰	12,837.0000	231.0000	2013-03-30	2013-03-28	
LGH10682	城南研究站	房建			12,341.0000	13,034.8656	2013-02-23	2014-01-17	
F0201312	中国林研中心宁波城市环境规划研究	房建	管理岗	管理岗	12,141.0000	22,576.2900	2012-04-04	2013-12-31	
F0201321	华业产教文中心	房建	任凯	陈江华	7,969.5000	4,989.2000	2012-09-01	2014-10-31	
F0201315	西坑中学新建项目	房建	康亮	任凯	5,455.7000	219.0000	2012-04-01	2013-05-08	
F0201336	光少出入口规划修包（含湖南国际旅行卫生保健中心）综合楼	房建	康亮 陈江华	高地图	4,540.0000	3,523.6900	2012-09-15	2013-12-31	
SZ201304	安海街修包工程	市政	管理岗	黄一进	2,456.0000	10,507.5000	2013-03-05	2013-12-28	
F0201303	西坑小学新建项目	房建	王磊	金鑫	2,427.0000	511.0000	2013-01-30	2013-06-30	
KGH00307	海曙中心医院	房建	孙建峰	周磊	2,020.0000	51.0000	2012-08-04	2012-08-01	
gpa201301	大南小学改扩建	市政	康建峰	康建峰	1,222.0000	0.0000	2013-01-31	2013-03-01	
SZ201305	一期东坑东头修包工程	市政	任凯	郭忠	400.0000	0.0000	2013-12-04	2014-02-06	
F0201314	镇海五里人民医院	房建	张波	朱月红	44.0000	209,555.0000	2012-02-14	2014-06-01	

造价管理“由结果控制变为过程控制”。

工程造价主要用来控制工程费用的模块，主要组成有：工程费、前期费、建设单位管理费、勘察设计费、其它费用，合同价自动关联建设合同，联系单自动读取工程变更相关信息。

名称	概算(万元)	合同价(万元)	结算价(万元)	联系单汇总	结余(万元)	状态
工程费用	3,006.8554	2,138.3331	333.0000	195.6384	561.8839	●
施工总包	2,652.8554	2,042.0521	663.0000	303.6384	271.1649	●
主体工程	1,889.7638	1,259.0521	333.0000	140.6384	379.0733	●
装修工程	763.0916	541.0000	0.0000	0.0000	222.0916	●
电力	218.0000	20.9000	0.0000	55.0000	142.1000	●
其他附属工程	136.0000	317.3810	0.0000	0.0000	-181.3810	●
建设单位管理费	625.9293	454.9932	55.0000	0.0000	137.9361	●
代建单位管理费	162.8162	161.7619	0.0000	0.0000	1.0543	●
监理费	312.0714	271.2313	0.0000	0.0000	40.8401	●
招标代理费	20.0000	22.0000	55.0000	0.0000	-35.0000	●
其他管理费	131.0417	0.0000	0.0000	0.0000	131.0417	●
前期费用	497.0255	391.2810	0.0000	0.0000	105.7445	●
征地拆迁补偿费	417.9826	391.2810	0.0000	0.0000	26.7016	●
场地准备及临时设施费	79.0429	0.0000	0.0000	0.0000	79.0429	●
预备费	429.3205	0.0000	0.0000	0.0000	429.3205	●
预备费用	300.0000	0.0000	0.0000	0.0000	300.0000	●
利息	129.3205	0.0000	0.0000	0.0000	129.3205	●
汇总	4,559.1307	2,984.6073	388.0000	195.6384	1,234.8850	●

4、会签审批

为加强政府项目建设管理，规范工作程序，建立和健全内部监督约束机制，根据政府项目的具体实施情况，对重要工程环节实行内部会审会签制度，该制度包括电子审批手段、会签表、手改保留痕迹、自定义工作程序等方面的内容。

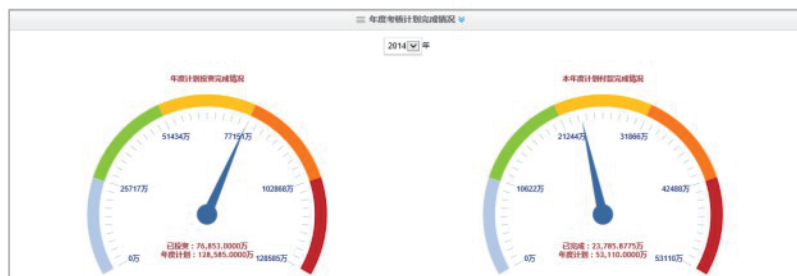
序号	步骤	经办人	会签意见	办理时间
1	经办人	鲁景超	请阅	2014/3/20 8:38:07
2	技术科科长	赵健	同意，请发文时认真核对。	2014/3/21 13:53:13
3	工程一科科长	刘正伟	同意	2014/3/24 14:47:09
4	合同预算科科长	马建	同意	2014/3/21 14:15:41
5	总工程师	彭涛	同意。工程面积应统一为700亩，请更改。	2014/3/24 14:31:54
6	中心副主任	王云霞		
7	中心主任	戴玉青		
打印 收藏 评论(0)				
会签表				

山东省工程造价咨询合同	
淄博市张店区政府投资非经营性项目代建中心（以下简称委托方）与山东泰安恒信建设工程有限公司（以下简称“工程造价咨询单位”）经过双方协商一致，签订本合同。	
一、委托方委托工程造价咨询单位咨询的业务（以下简称本业务）概况如下：	
（一）工程名称：唐家山生态恢复一期工程	
（二）工程地点：傅家镇唐家山	
（三）工程规模：约700亩	
（四）总投资额：约2000万元	
（五）工程造价咨询业务范围：1、施工阶段全过程造价控制 2、	

前期政策处理费用支付内部会审会签表	
项目名称	郛巨中学改扩建
合同编号	LGH10688-BQ01
承包人	宁波市环境保护科学研究院
项目协调小组意见	完成
经办人	张思
项目负责人	戴玉青
日期	
前期科科长意见	
工程科科长意见	

5、决策控制

统计分析出本系统所有数据，包括：项目统计分析、年度计划投资完成情况、本年度计划财务数完成情况、年度投资数情况、年度合同数量情况等详细的对比决策分析。

[illegible]

根据项目地理位置坐标,准确表示出项目分布图,方便您“实地管理”。



6、合同管理

每次支付一笔工程款，可添加一条记录，直到支付完毕。涉及：单个项目总合同数、总合同金额、累计支付数，单个合同的合同价、支付数、决算价；支付和查看要求有预先授权。

项目编号	建设性质	工程性质	建设阶段	项目分类	阶段	时间	搜索	重置	导出	单位: 万元
合同号	合同名称	招标名称	分类	甲方单位	乙方单位	合同日期	合同金额	结算金额	累计支付	付款率
SZ0131-08B01	续建大道（下应大道-金坛路）工程	续建大道（下应大道-金坛路）工程	市政	宁波市鄞州区城市投资建设发展有限公司	浙江永建设计工程股份有限公司	2014-04-08	1,269.355900	0.000000	0.000000	0.00%
FJ01312-BAG2	许可证费	宁波市鄞州区中河商务区重大项目	隆庆	鄞州区城投公司	鄞州区规划管理中心	2014-04-07	0.018000	0.018000	0.002000	11.11%
FJ01312-BAG3	方案审查费	宁波市鄞州区中河商务区重大项目	隆庆	鄞州区城投公司	鄞州区规划局	2014-04-07	4.659000	4.659000	0.000000	0.00%
FJ01312-BAG4	环评费	宁波市鄞州区中河商务区重大项目	隆庆	鄞州区城投公司	宁波市鄞州信达环保科技有限公司	2014-04-07	7.500000	7.500000	0.000000	0.00%
FJ01312-BAG5	规划勘察费	宁波市鄞州区中河商务区重大项目	隆庆	鄞州区城投公司	宁波市鄞州勘测院	2014-04-07	4.800000	4.800000	0.000000	0.00%
FJ01312-BAG6	勘察费	宁波市鄞州区中河商务区重大项目	隆庆	鄞州区城投公司	浙江土木工程勘测院	2014-04-07	20.500000	20.500000	0.000000	0.00%
FJ01312-BOT10	工程造价审核代理费	宁波市鄞州区中河商务区重大项目	隆庆	鄞州区城投公司	宁波筑理工程造价咨询有限公司	2014-04-07	3.000000	3.000000	0.000000	0.00%
FJ01312-BOT11	工程造价控制审计收费标准制定	宁波市鄞州区中河商务区重大项目	隆庆	鄞州区城投公司	宁波市建设工程造价咨询公司	2014-04-07	23.385700	23.385700	0.000000	0.00%
FJ01312-BOT12	A类船舶及内河施工队审查费	宁波市鄞州区中河商务区重大项目	隆庆	鄞州区城投公司	宁波大榭工程审查公司	2014-04-07	10.972900	10.972900	0.000000	0.00%
FJ01312-BOT13	人工挖桩工事招揽	宁波市鄞州区中河商务区重大项目	隆庆	鄞州区城投公司	宁波市人防技术有限公司	2014-04-07	2.210000	2.210000	0.000000	0.00%
FJ01312-BOT14	重大经济咨询费	宁波市鄞州区中河商务区重大项目	隆庆	鄞州区城投公司	宁波市大榭工程审查有限公司	2014-04-07	2.800000	2.800000	0.000000	0.00%

管理合同数据时由合同添加人员一并录入保证金相关信息，财务人员根据保证金的缴纳情况，录入实际缴纳、退还情况、缴纳时间、退还时间等内容。

首页

财务管理

保证金支付

保证金信息

保函信息

单位名称:

地区:

当前状态:

发生日期: 从

到

查询

导出

单位名称	项目	类别	合同名称	总承诺金额/万元	实承诺金额/万元	履约时间	退还金额/万元	退还时间	操作
湖南华建建设工程有限公司	文市市成武小学教学楼	履约保证金	浏阳市文市市成武小学教学楼建设工程	16,000.00	16,000.00	2014-08-28			退还
湖南华建建设工程有限公司	文市市成武小学教学楼	差额保证金	浏阳市文市市成武小学教学楼建设工程	9,000.00	9,000.00	2014-08-28			退还
浏阳市城头建园村发展有限公司	公共服务中心	履约保证金	浏阳市公共中心(含康颐)建设工程总承包合同	199,000.00	199,000.00	2014-08-25	178,000.00	2014-09-05	已退还
浏阳市城头建园村发展有限公司	公共服务中心	差额保证金	浏阳市公共中心(含康颐)建设工程总承包合同	392,000.00	301,000.00	2014-08-25	290,000.00	2014-09-05	已退还
浏阳市山田建筑工程有限公司	董江芭田幼儿园	履约保证金	浏阳市董江芭田幼儿园建设工程	8,000.00	8,000.00	2014-08-21	4,000.00	2014-09-12	已退还
浏阳市山田建筑工程有限公司	董江芭田幼儿园	差额保证金	浏阳市董江芭田幼儿园建设工程	1,000.00	1,000.00	2014-08-21			退还
湖南华建建设工程有限公司	文市市董仁小学及其配套设施	履约保证金	浏阳市文市市董仁小学小学工程竣工验收工程	54,000.00	54,000.00	2014-08-14	49,000.00	2014-09-05	已退还
浏阳市市政建设工程有限公司	浏阳市直宜镇食铺餐厨垃圾	履约保证金	浏阳市直宜镇食铺餐厨垃圾清运工程	386,000.00	386,000.00	2014-08-11			退还
浏阳市市政建设工程有限公司	浏阳市直宜镇食铺餐厨垃圾	履约保证金	浏阳市直宜镇食铺餐厨垃圾清运工程	43,000.00	43,000.00	2014-08-11			退还
浏阳市市政建设工程有限公司	浏阳市直宜镇食铺餐厨垃圾	环境履约保证金	浏阳市直宜镇食铺餐厨垃圾清运工程	5,000.00	5,000.00	2014-08-11			退还
合计:				7,487.4613	6,281.1153				

施工过程中,对变更单的发生,进行4方会签管理,确定变更估算与变更审定价,单个变更对应相对合同进行管理。

□	联系单编号	申请编号	联系单内容	变更估价(万元)	联系单内容完成计划	审批价(万元)	状态	添加人	操作
□	FJ201407-8881-C10	14	楼-3#地下室20厚无机保温砂浆基层用户自己甩项处理的工程变更。	0.0000	2015-04-14	0.0000	A	曾响群	 
□	FJ201407-8881-C9	13	地下室、储藏室顶板高度2.2、3米时，墙顶设置100厚珍珠岩土质工程变更。	0.0000	2015-04-14	0.0000	A	曾响群	 
□	FJ201407-8881-C8	12	关于屋顶外保温做法中在屋面找平层加设塑料薄膜的工程变更。	0.0000	2015-04-14	0.0000	A	曾响群	 
□	FJ201407-8881-C7	11	关于二、十六层结构梁高度，平面外围一周线处外40墙高改为530高，配筋不变等的变更。	0.0000	2015-04-14	0.0000	A	曾响群	 
□	FJ201407-8AD1-C4	10	5楼结构板工程变更。	0.0000	2015-04-15	0.0000	A	曾响群	 
□	FJ201407-8881-C6	9	建筑外保温做法中在屋面找平层加设塑料薄膜工程变更。	0.0000	2015-04-15	0.0000	A	曾响群	 
□	FJ201407-8AD1-C3	8	设计单位出具的设计给事中，根据现场实际情况，增加顶圈梁，给排水专业相应变动，详细设计给事中变更通知单，项目组要求施工单位按照变更内容实施工程内容，并给监理、业主、业主单位提供变更实施，费用自理。	0.0000	2015-03-20	0.0000	A	曾响群	 
□	FJ201407-8881-C5	7	设计单位出具的设计给事中，根据现场实际情况，增加顶圈梁，给排水专业相应变动，详细设计给事中变更通知单，项目组要求施工单位按照变更内容实施工程内容，并给监理、业主、业主单位提供变更实施，费用自理。	0.0000		0.0000	A	曾响群	 

7、质量安全

数字质安，通过数字质安系统模块完善提高对于质量安全上的资料管理，问题处理及整改结果管理。根据实际情况自定义日常安全检查节点，节点设包含安检结果、整改情况、附件、备注，并且对安全事故进行记录系统对已发生的事故可做到自动提醒相关人员。

质量安全管理

合同码: 请选择 专业: 请选择

信息来源: 监理上报 发生时间: 输入发生时间

情况描述: 输入情况描述

是否处理: 否

附件: 保存

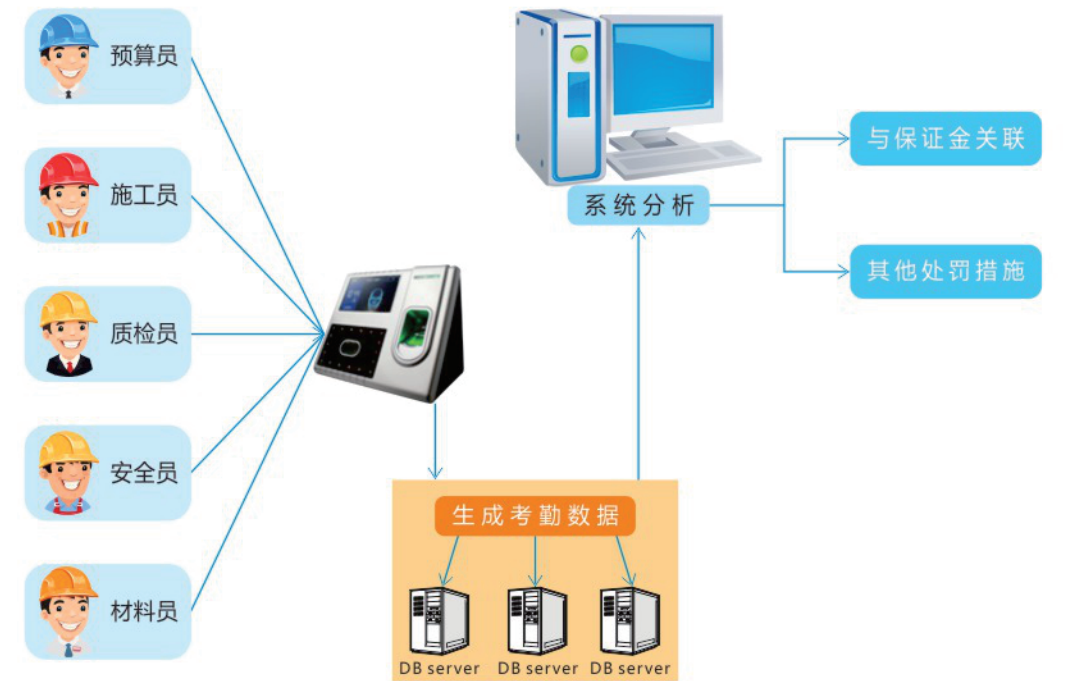
合同码: 是否处理: 状态: 查询 导出

合同码	专业	发生时间	信息来源	情况描述	是否处理	处理时间	责任单位	处理结果	状态	添加时间	添加人	操作
☐ FJ201312-8881	地基	2013-11-25	日常检查	城投公司中康平一行对中河商会大	是	2013-11-30	浙江新中源建设有限公司	已经按要求进行整改	A	2014-04-04	陆达	
☐ FJ201312-8881	地基	2013-11-26	日常检查	工地现场发现的钢筋笼质量及其他	是	2013-11-28	浙江新中源建设有限公司	现场钢筋笼焊接质量有显著提高	A	2014-04-04	陆达	

施工现场视频监控：加强标后施工阶段现场管理，实现视频监控，实施把控现场施工情况，每月未按合同内容到岗进行项目管理导致工程质量、安全等问题发生。从而实现进度、质量、安全、投资的“四级保障”体系，达到科学化、精细化管理的需要。



现场五大员脸谱考核：施工现场精细化管理，“五大员”的出勤情况一目了然。在施工现场办公室安装脸谱识别仪，每天上班要求五大员进行“打卡”，进行考勤，定时对数据进行分析统计，然后通过系统的统计、分析，与对应的保证金关联，采取相应的惩罚措施。



E-PMS



随时随地 移动办公

手机APP(工程管理开启移动时代)

2014年IDC统计报告，中国移动终端智能手机用户超7亿，移动应用已经从消费类客户向组织级客户全面渗透，并且深入到各行各业的业务层面，移动已经来领，一部手机走天下的时代已经起航...



您还在苦恼必须回到办公室才能处理工作吗？

您还在局限用电脑才能查阅和办理公务吗？

您还为采集工程现场图像、图纸文件操作复杂而苦恼吗？



团队沟通，任务协作，每时每刻

体验一种方式，让沟通更快捷高效

借助移动互联，让管理如虎添翼

一套系统两种平台

龙腾政府投资工程项目管理推出手机端办公啦！不管您的手机是Android 系统还是IOS系统，龙腾工程管理手机软件都是满足您工作的需求。通过此手机端软件，工程管理人员不仅能在施工现场环境下方便、快捷的将现场结果上报到单位服务器，还可以在手机上将现场检查情况以文字、拍照等方式进行上报，并与现有PC端“工程项目管理系统”进行实时数据对接。

1、龙腾E-PMS首页



登陆成功后进入系统主界面，主界面分为8大块。

系统主页包括：我的项目、会审会签、收发文、工作动态、通知公告、消息系统、工作日志、统计图表。

2、项目管理



我的项目分为：施工、预备、前期、竣工、已决算几个模块

我的项目列表点击进去是项目详情，项目详情分为以下几个模块：项目基本信息、项目进度、工程资料、招标管理、合同管理、造价管理、投资月报、质量管理、变更管理、资金管理。



(节点进度)

(造价控制)

(情况上报-图片采集)

3、会审会签



时时签批，让审批无障碍，
不再让效率浪费在等待上，
招标文件、合同、支付、变更都能审批，
不比电脑画面大，只比传统更便捷。

4、消息系统



1.随时随地沟通，让工作沟通更具严谨性；
2.事务关注依靠“@功能”，让业务办理提醒一体化跟踪；
3.摆脱短信发送既昂贵又分散的工作模式；

5、工作日志



贴身小秘书，日程事项一个不忘；
再多会议和事务都能从容面对；
自动会议日程添加；
对话消息日程事项创建；
办公日程自动云端同步。

6、他们选择了龙腾E-PMS

鄞州城投：2014年上线龙腾PMS2产品，单位用户200人，下属5家子公司，年完成工程投资额30亿。2015年初启用移动龙腾E-PMS系统，借助移动终端+4G网络，实现将工程管理“装入口袋”。

长沙市工务局：前身长沙市市政设施建设管理局，为长沙市人民政府直属事业单位。市政建设局机关全额拨款事业编制为70名，负责除轨道交通、湘江枢纽、公路、水利、大河西先导区项目和市政府投融资平台在建工程项目、市政府批准的片区项目及其他项目以外的市政府投资建设项目建设的组织实施和代建管理工作。2015年采购移动终端手机平台，实现平板+手机+电脑PC三合一平台。



工程多单位协同工作平台 让数据更及时全面

工程多单位协同平台（施工、监理、设计、代建）

项目管理还局限于单位内部吗？

乙方单位还是传统模式在上报进度吗？

对施工单位、监理单位的人员管理还做不到有效全面吗？

.....

目前众多单位内部的工程项目管理软件虽然都运用到一定程度，但是各个业务子系统的基础数据结构应用比较肤浅，缺乏深度性和规范性，不同信息子模块之间的数据比较孤立，数据来源也相对比较原始，数据的采集都是由项目管理的内部人员组成，使得给项目管理人员带来一定的数据形成、采集的工作量，管理部门难于在决策管理上做更系统的分析应用，存在大量的信息孤岛，导致人力物力资源的巨大浪费。为此，龙腾工程项目管理软件V3.0版推出外单位上报系统，通过施工单位、监理单位上报项目进度以及工程量，来做到一个对乙方单位的统筹管理。

1、合同违约管理

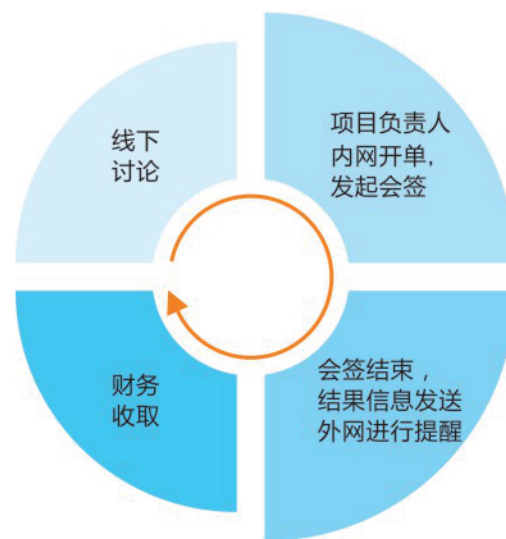
业务流程描述：

建设单位和施工单位针对某事项开会讨论违约条款和违约金额。

项目责任人针对具体违约的合同填写违约事项和违约金额，发起会签。

内网会签结束后，违约信息发送到外网，提醒施工单位缴纳违约款日期，同时也会显示到财务模块，提醒财务人员收款。

财务根据待收取违约金信息收取违约金额。如果施工单位在项目验收时还未交违约金，需要在工程结算款中扣除。



2、项目组成员管理（五大员管理）

对于参与项目建设管理工程的相关人员进行有效的信息管理，而且相关人员在工程中的请假与变更，全有系统里面进行相关审核管理。

施工管理人员信息

万泉河路（白云山路-规划329国道）工程施工单位人员信息表

姓名: 陈强	性别: 男
出生日期: 1984-09-10	职位名称: 项目经理
注册资格: 一级建造师	技术职称: 工程师
身份证号码: 330206198409107974	联系电话: 13656782106
劳动合同: 陈强	社保证明: 陈强
姓名: 周小华	性别: 男
出生日期: 1988-04-06	职位名称: 技术负责人
注册资格: 工程师	技术职称: 工程师
身份证号码: 36230198804065673	联系电话: 1508846583
劳动合同: 周小华	社保证明: 周小华
姓名: 蔡新辉	性别: 男
出生日期: 1987-04-27	职位名称: 施工员
注册资格: 无	技术职称: 无
身份证号码: 41001198704276379	联系电话: 18258039067
劳动合同: 蔡新辉	社保证明: 蔡新辉
姓名: 金伟	性别: 男
出生日期: 1989-01-08	职位名称: 质量员
注册资格: 无	技术职称: 无
身份证号码: 330204198901087360	联系电话: 13949870108
劳动合同: 金伟	社保证明: 金伟

3、工期管理

对于工期的延期申请，实现了网上管理。

工程延期修改

合同名称: 合同名称

开始日期: 输入开始日期

影响工期天数: 0

结束日期: 输入结束日期

影响原因: 输入影响原因

影响部位: 输入影响部位

影响工序: 输入影响工序

附件: 附件

提交审核 临时保存

4、合同支付申请

合同支付申请由当前情况下甲方单位的现场人员发起审批转变为有乙方单位项目相关人员直接发起支付申请，再有内部人员接收后转为内部会签，这样对于我们甲方的现场管理人员来说大大减少了因为支付会签带来的工作量。

序号	申请金额(万元)	申请日期	状态	操作
1	120.000000	2015-03-21	内部审批中	详细查看
当前 1 / 1 页，每页 20 条				
合同支付情况详细表				
序号	支付金额(万元)	支付日期	添加日期	
暂无记录				
当前 1 / 1 页，显示记录从 0 到 0，总共 0 条				

5、合同进度上报

合同进度的上报同样由甲方现场管理人员的填报转换为由乙方项目负责人直接填报，甲方的现场管理人员只负责审核工作。

合同名称	合同编号	日期	本期总归(万元)	比例	下期计划(万元)	比例	状态	操作
高中小学改扩建	KSH09304-BA01	2015年10月	1.0000	8.33%	2.0000	16.67%	待审核	✓✗
南浦中心医院	KSH09307-BA01	2015年10月	200.0000	10.00%	400.0000	20.00%	待审核	✓✗
南浦中心医院	KSH09307-BA01	2015年10月	2.0000	0.10%	234.0000	11.70%	待审核	✓✗
高中小学改扩建	KSH09304-BA01	2015年10月	2.0000	16.67%	23.0000	191.67%	待审核	✓✗
高中小学改扩建	KSH09304-BA01	2015年10月	1.0000	8.33%	2.0000	16.67%	待审核	✓✗
高中小学改扩建	KSH09304-BA01	2015年11月	2.0000	16.67%	3.0000	25.00%	已审核	✓✗
高中小学改扩建	KSH09304-BA01	2015年10月	1.0000	8.33%	2.0000	16.67%	已审核	✓✗
高中小学改扩建	KSH09304-BA01	2015年10月	1.0000	8.33%	2.0000	16.67%	已审核	✓✗
南浦中心医院	KSH09307-BA01	2015年10月	3.0000	0.15%	4.0000	0.20%	已审核	✓✗
高中小学改扩建	KSH09304-BA01	2015年10月	1.0000	8.33%	23.0000	191.67%	已审核	✓✗

6、变更申报管理

工程变更的审核同样由乙方单位直接上报，再有甲方单位进行审核。

合同名称	合同编号	变更内容	变更金额(万元)	状态	操作
高中小学改扩建	QL201321-BA01	23	23.43400000	待审核	✓✗
高中小学改扩建	QL201321-BA01	324234324	2.0000	待审核	✓✗
南浦中心医院	KSH09307-BA01	变更内容	2.0000	待审核	✓✗
高中小学改扩建	KSH09304-BA01	变更内容	4.0000	已审核	✓✗
高中小学改扩建	KSH09304-BA01	变更内容	2.0000	已审核	✓✗
高中小学改扩建	QL201321-BA01	234	2.0000	已审核	✓✗

7、履约评价管理

对于乙方单位的履约评价，在系统里面实现先自评，再有甲方单位进行相关考评。

序号	评价内容	满分	履约标准	扣分标准	自评(得分)
1	履约人员配备	15	承包人派驻的项目负责人与投标文件承诺不一致的	3	✓
			未经发包人批准擅自更换项目负责人	2	✓
			承包人派驻的项目负责人兼管其他项目的	1	✓
			承包人派驻的项目负责人严重不称职(专业、职称、经验、能力等)，发包人书面要求承包人更换的	1	✓
			承包人派驻的项目负责人未经监理单位审核和发包人同意，无故缺席必须由项目负责人亲自处理的重大事项的专题会议	0.5	✓
2	主要管理人员	5	承包人派驻的项目主要管理人员(项目负责人除外)与投标文件承诺不一致的	1	✓
			替换项目主要管理人员未经征得发包人书面同意擅自更换的	1	✓
			项目主要管理人员未经监理单位审核和发包人同意无故缺席必须由项目负责人亲自处理的重大事项的专题会议	0.5	✓
			项目负责人、专职安全生产管理人员未经过专业培训考核合格持证上岗的	0.3	✓



鄞州区城市建设投资发展有限公司
YINZHOU CITY CONSTRUCTION INVESTMENT DEVP CO.,LTD.

典型案例

鄞州区城投公司（以下简称“鄞州城投”）成立于2003年7月，作为区政府直属的国有独资公司，主要承担鄞州新城区范围内开发建设由政府性项目的项目法人和投资职能，同时受区政府委托，行使其他区域范围内政府性项目的项目法人和投资职能。

公司内设综合管理部、投资管理部、工程技术部、成本合约部、财务审计部五个部门，拥有新城房地产有限公司、南部新城建设管理有限公司、南部新城市政园林建设有限公司、南部新城资产管理有限公司、鄞州区城投物业管理服务有限公司五个全资子公司。

鄞州城投自采用龙腾PMS2工程项目管理系统以来，截至2014年8月上线项目达到88个，累计投资197亿，在档合同金额64亿，合同数量400个，完成审批会签262个，收发文152份，操作用户183人，操作频率达40818次，已经达到预期系统实施目标。最大限度地把公司管理人员从繁重的工作中解放出来，实现了办公无纸化、全过程规范化的管理。

网址：<http://ctnbyz.gov.cn/>



北仑区建筑工务局
Bureau Of Construction Works Beilun District



合作客户

宁波市北仑区建筑工务局成立于2004年，内设：综合科、技术管理科、财务科、投资管理科、工程一科、工程二科、工程三科、工程四科。行使非经营性政府投资项目及政府指定的其它项目和管理职能（交通、水利除外），负责政府投资项目的集中统一管理和组织实施，包括：项目的中长期规划和年度计划，项目进度和工期控制、投资和成本控制、质量和安全控制、合同管理、项目竣工验收等。自成立以来累计承接350个项目，完成300个项目，其中市政项目240个、房建项目60个。累计投资126亿元，累计节约资金6.8亿元。

为了规范管理流程、提高办事效率、提高信息的共享、高质量完成政府交给的任务，在不断完善管理流程、管理制度的情况下，运用信息化系统来协助提高管理水平。

网址：<http://www.blgwj.gov.cn>

电话：0574-86781436

其他案例

投资公司 管 委 会

 鄞州区城市建设 投资发展有限公司	 平湖城市建设 投资有限公司	 杭州萧山城区 建设有限公司
 大榭开发区管委会	 梅山开发投资公司 (梅山岛管委会)	 滨海建设投资公司 (滨海新城指挥部)
 宁波市育才建设 开发有限公司	 宁波大港开发 投资有限公司	 滨江开发投资公司 (滨江新城指挥部)
 宁海宁东新城 开发投资公司 (宁波三门湾新区)	 慈溪市建设投资 集团有限公司	 慈溪文化商务区 开发有限公司 (慈溪文化商务区)
 杭州萧山三阳房地产 投资管理中心	 绍兴市柯桥城市 建设投资有限公司	 义乌市城乡新社区 投资建设集团
 德清县城市建设 发展总公司	 宁波城建投资 控股公司	 温州瓯飞开发建设 管委会
 海宁紫光水务 有限责任公司 (海宁水务集团)	 温岭城市新区 建设管委会	 宁海县科技工业 园区发展有限公司 (宁海经济开发区)
 浏阳市城市建设 集团有限公司 (浏阳市基础设施建设 投资管理中心)	 龙游县城市建 设发展投资有限公司	等等

专业建设单位

 宁波市北仑区 建筑工程局	 镇海区公共建设 服务中心	 海曙区公共项目 建设管理中心
 湖南省浏阳市 工务局	 湖南省长沙县 工务局	 衢州市政府投资 项目建设中心
 江山市政府投资 项目建设中心	 慈溪市公共项目 建筑中心(局)	 张店区政府投资 建设项目代建中心
 长沙市市政设施 建设管理局	 宁波市北仑区 水利局	 台州临海市建设局 (公建处)
 拱墅区城建 发展中心	 长沙市雨花区 工务局	 长沙市天心区 工务局
 海宁市水利局	 宁海县住房和 城乡建设局	 杭州经济技术开发区 城市建设发展中心

如果您对我司的产品想进一步了解，可免费提供上门演示服务

联系电话：400 675 675 0

也可以关注我们的网站：<https://www.ltcx.cn>

Company culture 企业文化

真诚 真于心而诚于人

融合 融于队而合于心

专业 业精于专而兴于勤

敏捷 敏于思而捷于行

感恩 感其情而受其恩

公司介绍

龙腾畅想软件公司成立于2007年，公司目前已拥有专业系统架构师、系统分析师、软件评测师、数据库专家等30多名专业技术人员，是一家专业专注于工程项目管理系统研发和销售的行业软件公司，凭借多年政府投资项目的深度参与，已经形成了政府投资项目的标准化行业解决方案，目前自主研发的主要产品有：《政府投资工程项目管理系统》、《智慧监管系统》、《投资管理系统》、《评审管理系统》等专业软件。2009年被宁波市信息产业局认定为“双软”企业；2011公司通过ISO90001:2008质量认证，2012年公司通过“科技型企业”和“CMMI3软件产品成熟度认证”，2014年通过“市科技研发中心”和“ISO27001信息安全管理体体系”。2014年12月公司受邀到北京参加“中国软件大会”，龙腾工程项目管理软件喜获“2014年度中国软件和信息服务工程项目管理领域最佳产品奖”。

公司专注于电子政务领域的软件开发，凭借深刻的服务理念、专业的技术实力、创新的解决方案、优秀的管理团队，为客户提供最专业的服务，做客户信赖的长期合作伙伴。

质量管理体系证书	著作权证书	信息安全管理证书
工程项目管理领域最佳产品奖	软件企业证书	CMMI3
	产品证书	

